



# PORTFOLIO

## WOHNIMMOBILIEN

- in gewohnter Qualität
- optimaler Grundriss
- gehobene Ausbaustandards
- gute Lagen
- beste Infrastruktur

## ANLAGEIMMOBILIEN

- für eine ertragsreiche Zukunft
- direkte Grundbucheintragung
- laufende Mieteinnahmen
- hohes Wertsteigerungspotential
- steuerliche Optimierung

## AUFSTELLUNG GESAMTFLÄCHEN

- gesamt – 24 Projekte
- Grundstücksgröße – 126.494 m<sup>2</sup>
- Wohnnutzfläche gewichtet – 65.532 m<sup>2</sup>
- Wohneinheiten - Portfolio Mix aus  
Einfamilien- / Doppelhäuser und Wohnungen – 763 WE

[www.mitras.at](http://www.mitras.at)

# MITRAS

IMMOBILIENINVESTMENT



## 1 Mühlleiten MITRAS Family

2301 Mühlleiten, Mühlsteingasse

- Projektziel – 14 Häuser
- Grundstücksgröße – 3.833 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gemittelt – 1.574 m<sup>2</sup>
- Projektstand – eingereicht

## 2 Walbersdorf MITRAS Family

7210 Walbersdorf, Hauptstraße

- Projektziel – offen
- Grundstücksgröße – 11.117 m<sup>2</sup>
- Projektstand – in Planung



## 3 Pottendorf/Landegg MITRAS Family

2486 Landegg-Pottendorf, Badener Straße

- Projektziel – 32 Wohneinheiten
- Grundstücksgröße – 6.899 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gemittelt – 3.360 m<sup>2</sup>
- Projektstand – eingereicht

## 4 Wiener Neustadt/Reitweg MITRAS Family

2700 Wiener Neustadt, am Reitweg

- Projektziel – 12 Häuser
- Grundstücksgröße – 2.323 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gemittelt – 1.260 m<sup>2</sup>
- Projektstand – in Planung





## 5 Kreams MITRAS Family

3500 Kreams, Limbergstraße

- Projektziel – 13 Wohnungen und 26 Häuser
- Grundstücksgröße – 6.200 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gemittelt – 3.914 m<sup>2</sup>
- Projektstand – in Einreichung

## 6 Steinbrunn MITRAS Family

7035 Steinbrunn, Goldbergweg/Flurgasse

- Projektziel – Parzellierung in mehrere Grundstücke und Bebauung mit 15 Häusern
  - Grundstücksgröße – 4.966 m<sup>2</sup>
  - Wohnfläche gemittelt – 1.642 m<sup>2</sup>
  - Projektstand – in Einreichung



## 7 Pottendorf MITRAS Elements

2486 Pottendorf, Badener Straße

- Projektziel – 8 Häuser
- Grundstücksgröße – 1.697 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gemittelt – 923 m<sup>2</sup>
- Projektstand – in Planung

## 8 Reisenberg MITRAS Elements

2440 Reisenberg, Florianigasse

- Projektziel – Teilung in mehrere Grundstücke und Bebauung mit 13 Häusern
  - Grundstücksgröße – 3.192 m<sup>2</sup>
  - Wohnfläche gemittelt – 1.365 m<sup>2</sup>
  - Projektstand – in Planung





## 9 Alland/Herrwaldau MITRAS Living

2534 Alland, Am Herrwald 293

- Projektziel – 13 Einheiten Doppel- & Reihenhäuser
- Grundstücksgröße – 3.606 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gemittelt – 1.774 m<sup>2</sup>
- Projektstand – eingereicht

## 10 Berndorf 1 MITRAS Living

2560 Berndorf, Griesfeldgasse 20

- Projektziel – Parzellierung des Grundstückes  
12 Einfamilienhäuser
  - Grundstücksgröße – 1.958 m<sup>2</sup>
  - Wohnfläche gemittelt – 1.455 m<sup>2</sup>
  - Projektstand – in Planung



## 11 Kritzendorf MITRAS Living

3420 Kritzendorf, Hirschengasse 2 / Hauptstr. 52

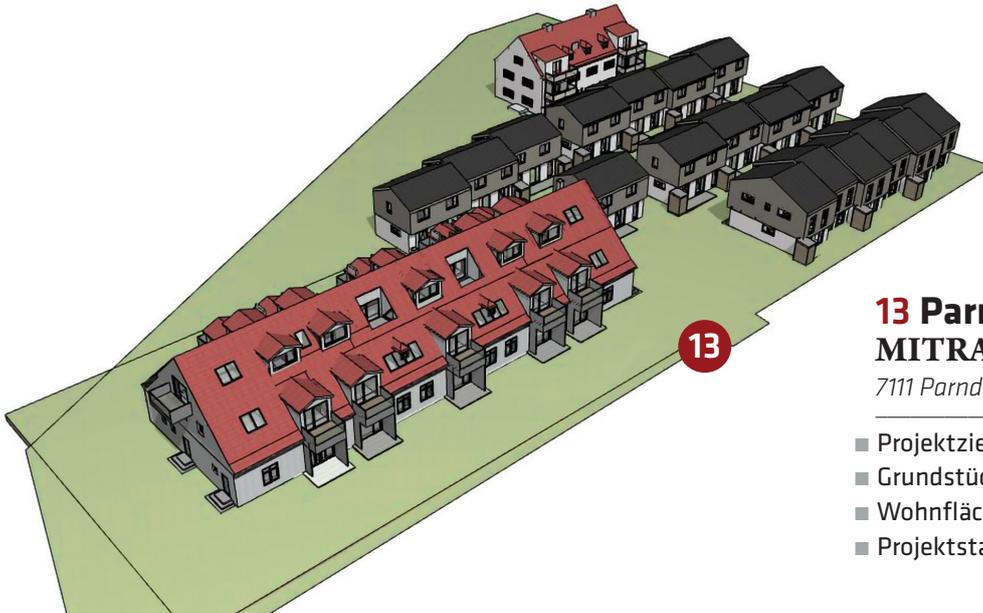
- Projektziel – 3 Bauteile
  - Bauteil 1: 1 Geschäftslokal / 3 Wohnungen / 3 Häuser
  - Bauteil 2: 6 Häuser
  - Bauteil 3: 1 Geschäftslokal / 2 Wohnungen / 2 Häuser
- Grundstücksgröße – 3.740 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gemittelt – 1.908 m<sup>2</sup>
- Projektstand – in Einreichung

## 12 Traismauer MITRAS Living

3133 Traismauer, Traismauerstraße

- Projektziel – Errichtung von 8 Häusern
  - Grundstücksgröße – 1.975 m<sup>2</sup>
  - Wohnfläche gemittelt – 840 m<sup>2</sup>
  - Projektstand – in Planung





## 13 Parndorf MITRAS Living

7111 Parndorf, Bahnstraße

- Projektziel – 44 Wohneinheiten
- Grundstücksgröße – 7.574 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gemittelt – 3.508 m<sup>2</sup>
- Projektstand – eingereicht

## 14 Eichgraben MITRAS Living

3032 Eichgraben, Hauptstraße

- Projektziel – 40 Wohneinheiten
- Grundstücksgröße – 2.516 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gemittelt – 3.433 m<sup>2</sup>
  - Projektstand – in Planung



15



## 15 Eisenstadt/Georgiestrasse Lebenswohtraum

7000 Eisenstadt, Georgistraße

- Projektziel – 22 Wohnungen / 6 Häuser
- Grundstücksgröße – 2.667 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gemittelt – 2.131 m<sup>2</sup>
- Projektstand – in Einreichung

## 16 Bad Gleichenberg Lebenswohtraum

8344 Bad Gleichenberg, Schulstraße

- Projektziel – Teilung in mehrere Grundstücke mit anschließenden Einzelabverkauf
  - Grundstücksgröße – 9.741 m<sup>2</sup>
  - Projektstand – in Planung

16



## 17 Schützen 2 Lebenswohtraum

7081 Schützen am Gebirge, Neusiedlerstraße

- Projektziel – 12 Wohneinheiten
- Grundstücksgröße – 3.000 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gemittelt – 1.260 m<sup>2</sup>
- Projektstand – in Einreichung



## 18 Eisenstadt/ Obere Langäcker MITRAS Property

7000 Eisenstadt, Obere Langäcker

- Projektziel – 3 Häuser mit á 75 Wohneinheiten
- Grundstücksgröße – 10.745 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gemittelt – 21.008 m<sup>2</sup>
- Projektstand – in Einreichung

## 19 Lasee MITRAS Prime

2291 Lasee, Lagerhausstraße

- Projektziel – 64 Wohneinheiten
- Grundstücksgröße – 24.839 m<sup>2</sup>
- Projektstand – in Planung



## 20 Berndorf 2 MITRAS Prime

2560 Berndorf, Margaretenstraße

- Projektziel – 27 Wohneinheiten
- Grundstücksgröße – 2.100 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gemittelt – 1.968 m<sup>2</sup>
- Projektstand – in Planung



## 21 Bad Vöslau MITRAS Immobilien

2540 Bad Vöslau, Castelligasse 7a

- Projektziel – 48 Wohneinheiten
- Grundstücksgröße – 2.406 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gemittelt – 2.756 m<sup>2</sup>
- Projektstand – in Einreichung

## 22 Schützen 1 MITRAS Family

7081 Schützen am Gebirge, Eisenstädter Straße

- Projektziel – 30 Wohneinheiten
  - Grundstücksgröße 3.150 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gemittelt – 3.150 m<sup>2</sup>
  - Projektstand – in Planung



## 23 Stockerau MITRAS Living

2000 Stockerau, Pragerstraße

- Projektziel – 52 Wohneinheiten
- Grundstücksgröße – 3.211 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gemittelt – 3.359 m<sup>2</sup>
- Projektstand - Eingereicht

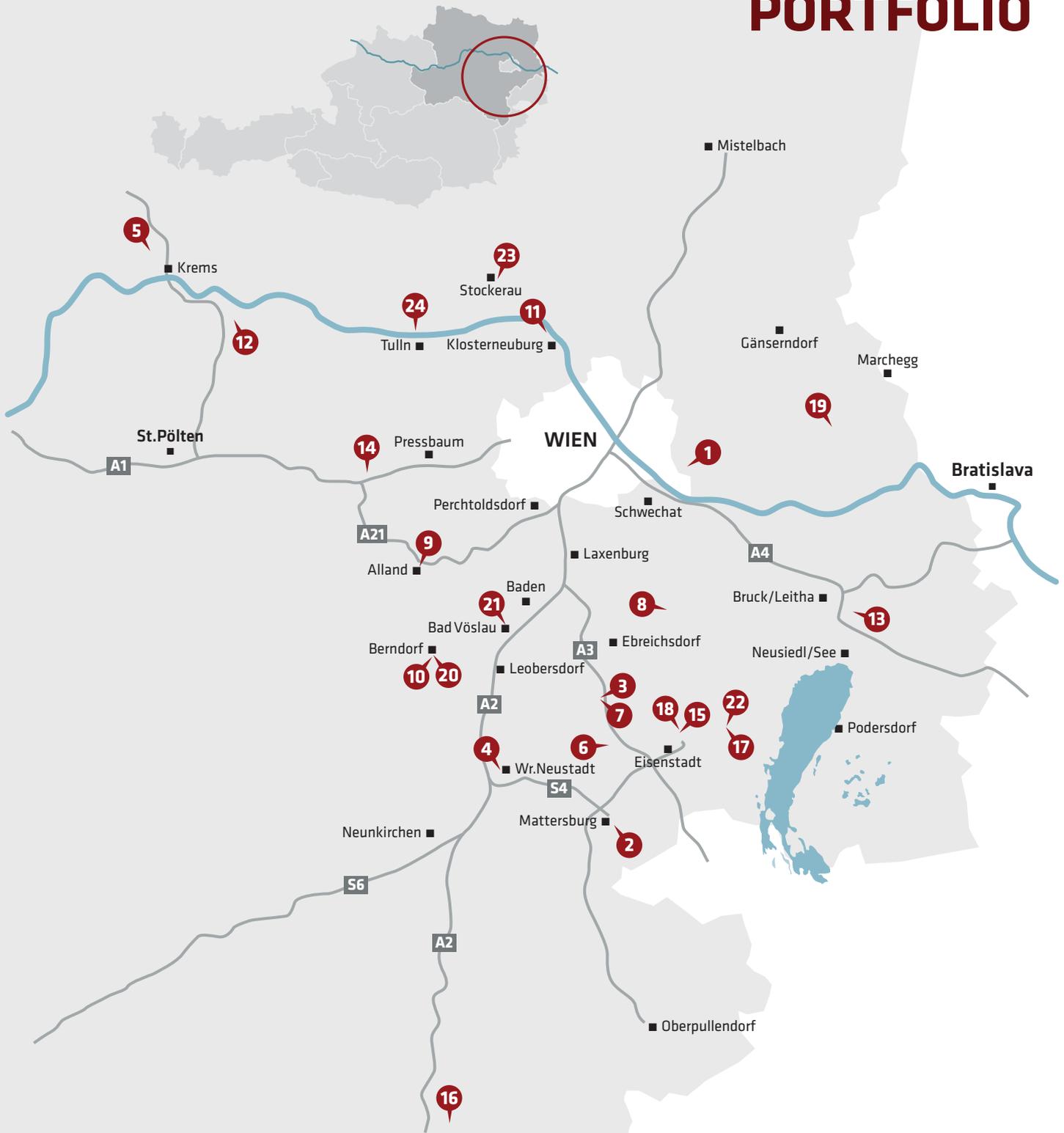
## 24 Trübensee MITRAS Family

3430 Trübensee

- Projektziel – 8 Häuser
- Grundstücksgröße – 3.039 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gemittelt – 944 m<sup>2</sup>
  - Projektstand - in Planung



# PORTFOLIO



- |                                |                                      |                                   |
|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Mühlleiten – Mitras Family   | 9 Alland-Herrnwaldau – Mitras Living | 17 Schützen 2 - Lebenswohtraum    |
| 2 Walbersdorf – Mitras Family  | 10 Berndorf 1 – Mitras Living        | 18 Eisenstadt – Mitras Property   |
| 3 Pottendorf/Landegg           | 11 Kritzendorf – Mitras Living       | 19 Lassee – Mitras Prime          |
| 4 Wr. Neustadt – Reitweg       | 12 Traismauer – Mitras Living        | 20 Berndorf 2 – Mitras Prime      |
| 5 Krems – Mitras Family        | 13 Parndorf – Mitras Living          | 21 Bad Vöslau – Mitras Immobilien |
| 6 Steinbrunn – Mitras Family   | 14 Eichgraben – Mitras Living        | 22 Schützen 1 – Mitras Family     |
| 7 Pottendorf – Mitras Elements | 15 Eisenstadt – Lebenswohtraum       | 23 Stockerau – Mitras Living      |
| 8 Reisenberg – Mitras Elements | 16 Bad Gleichenberg - Lebenswohtraum | 24 Trübensee – Mitras Family      |